

# Nutzungsbedingungen

## Nutzungsbedingungen für die Nutzung des InvestorPortals der VBM Grundstücks- und Projektentwicklungsgesellschaft AG in Abwicklung im Zusammenhang mit der aktuellen Hauptversammlung

Stand: Juli 2022

Die folgenden Nutzungsbedingungen und Haftungsausschlüsse beziehen sich ausschließlich auf o.g. Webanwendung. Bedingungen und Ausschlüsse zur Ausübung von Rechten auf anderem Wege bleiben hiervon unberührt.

Nutzungsbedingungen und Haftungsausschlüsse für die o.g. Webanwendung:

### 1. Vorbemerkung, Gültigkeit

Die o.g. Gesellschaft (im Folgenden „Gesellschaft“ genannt) stellt die o.g. Webanwendung als Plattform für die elektronische Kommunikation zur Verfügung.

Die Gesellschaft gestattet dem Nutzer, die Webanwendung unter Einhaltung dieser Nutzungsbedingungen zu verwenden.

Voraussetzung für eine Nutzung der Webanwendung ist, dass der Nutzer Zugangsdaten erhalten hat.

Zur Erfüllung der Webanwendung hat die Gesellschaft die Computershare Deutschland GmbH & Co. KG mit der sogenannten Auftragsdatenverarbeitung beauftragt. Wenn im Folgenden die „Gesellschaft“ genannt ist, sind je nach Zusammenhang gleichwohl die direkt oder indirekt von ihr engagierten Dienstleister gemeint.

### 2. Nutzungsberechtigung

Dem Nutzer wird eine nicht exklusive, widerrufbare Nutzungslizenz für die Anwendung, ihre Inhalte und Informationen erteilt. Die Gesellschaft behält sich das Recht vor, ohne vorherige Benachrichtigung den Zugang zur Anwendung und die Nutzung einseitig für diejenigen Nutzer zu sperren, die sich nicht an die Nutzungsbedingungen halten.

### 3. Sichere Aufbewahrung der Zugangsdaten, Logout

Aktionäre oder ihre Bevollmächtigten sollten ihre jeweiligen Zugangsdaten zur Webanwendung sicher aufbewahren und sich vergewissern, dass kein Unbefugter ihren Zugang nutzt.

Die Nutzung der Webanwendung sollte immer mit einem Logout beendet werden.

### 4. Bei Verdacht auf Missbrauch des Zugangs

Im Falle eines Verdachts auf Missbrauch des Zugangs, ist unverzüglich die Gesellschaft oder die Computershare (siehe unten) zu informieren, damit das Passwort gesperrt werden kann.

### 5. Verfügbarkeit der Webanwendung

Die Verfügbarkeit und Stabilität der Webanwendung können Schwankungen und Störungen unterworfen sein. Weder die Gesellschaft noch die von ihr eingesetzten Dienstleister haben Einfluss auf die Verfügbarkeit, Stabilität, Funktionsfähigkeit und Zuverlässigkeit des Telekommunikationsnetzes und der in Anspruch genommenen Internetdienste Dritter.

Sollten trotz aller getroffenen Sicherheitsvorkehrungen unbefugte Fremdeinwirkungen auf das Internetsystem festgestellt werden, wird vorbehalten, die Nutzung ohne weitere Ankündigung zu unterbrechen oder vorzeitig zu beenden.

In diesem Fall werden nur solche Erklärungen berücksichtigt, deren Manipulation ausgeschlossen werden kann. Im Hinblick auf eine mögliche Haftung der Gesellschaft, ihrer Erfüllungsgehilfen oder der von der Gesellschaft beauftragten Dienstleister für die Verfügbarkeit, Stabilität, Funktionsfähigkeit und Zuverlässigkeit der Webanwendung sowie für den Zugang zum System gelten die unten im Abschnitt „Haftungsausschluss“ aufgeführten Regelungen.

#### 6. Verhaltenspflichten des Nutzers

Die Nutzung der Anwendung ist unter der Bedingung gestattet, dass der Nutzer die Anwendung nicht für Zwecke verwendet, die rechtswidrig sind oder gegen diese Nutzungsbedingungen verstoßen. Jeder Nutzer ist verpflichtet, die zum Zwecke des Zugangs erhaltenen Daten geheim zu halten. Für die Geheimhaltung der Zugangsdaten ist ausschließlich der Nutzer verantwortlich.

Der Nutzer erklärt sich bereit, die Gesellschaft unverzüglich über jeden nicht autorisierten, durch Hacking, Password-Mining oder andere Mittel erreichten Zugang zu jeglichen Diensten, anderen Zugangsdaten, Computersystemen oder Netzwerken, die mit einem Server der Gesellschaft bzw. der von ihr eingesetzten Dienstleister verbunden sind, oder zu anderen Diensten, unverzüglich zu informieren, sobald er davon Kenntnis erlangt. Die Gesellschaft haftet nicht für Schäden, die dem Nutzer daraus entstehen, dass unbefugte Dritte den Zugang des Nutzers mit oder ohne Kenntnis des Nutzers nutzen, soweit der Nutzer dies zu vertreten hat. Es besteht die Möglichkeit, dass der Nutzer für Verluste, die der Gesellschaft oder Dritten aufgrund der Nutzung des Zugangs durch einen unbefugten Dritten entstehen, haftbar gemacht werden kann. Es ist dem Nutzer nicht gestattet, den Zugang eines Dritten ohne dessen Erlaubnis zu nutzen.

#### 7. Gewährleistung

Trotz aller Sorgfalt kann die Gesellschaft nicht gewährleisten, dass die Anwendung frei von Logik- und Programmierfehlern ist. Gleichfalls übernimmt die Gesellschaft keine Gewährleistung dafür, dass die Informationen in den Hilfstexten, die in die Anwendung integriert sind, vollständig und richtig sind.

Den Nutzern steht auch kein Gewährleistungsanspruch aufgrund von Mängeln der bereitgestellten oder genutzten Dienste sowie sonstiger Leistungen und Dienste der Gesellschaft bzw. von ihr eingesetzten Dienstleistern zu.

Die Gesellschaft und ihre Dienstleister schützen die Systeme gegen Ausfälle, Störungen und Eingriffe Dritter. Es kann jedoch nicht ausgeschlossen werden, dass es im Einzelfall trotz Einhaltung der gebotenen Sorgfalt sowie der dem technischen Stand entsprechenden Sicherheitsmaßnahmen zu Ausfällen und Störungen kommen kann. Soweit diese nicht von der Gesellschaft oder ihren Dienstleistern zu vertreten sind, übernimmt/übernehmen die Gesellschaft und/oder ihre Dienstleister keine Gewährleistung oder Haftung.

#### 8. Haftungsausschluss

Die Gesellschaft haftet unbeschränkt für grob fahrlässig oder vorsätzlich von der Gesellschaft, ihren gesetzlichen Vertretern oder Erfüllungsgehilfen herbeigeführte Schäden. Bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten, d.h. solcher Vertragspflichten deren Verletzung den Vertragszweck gefährdet und auf deren Erfüllung der Nutzer in besonderem Maße vertrauen durfte, haftet die Gesellschaft auch in Fällen einfacher Fahrlässigkeit. Diese

Haftung ist auf den Ersatz der Schäden beschränkt, die bei Vertragsschluss typischerweise vorhersehbar waren; im Übrigen ist eine Haftung der Gesellschaft in den Fällen leicht fahrlässigen Handelns ausgeschlossen.

Die vorstehenden Haftungsbeschränkungen wirken auch zugunsten der gesetzlichen Vertreter und Mitarbeiter der Gesellschaft und finden auch im Falle vorvertraglicher oder deliktischer Haftung Anwendung.

Die Haftung der Gesellschaft für Schäden nach dem Produkthaftungsgesetz sowie aufgrund von Garantien bleibt von den vorstehenden haftungsbeschränkenden Regelungen unberührt.

## 9. Geistiges Eigentum

Außerhalb der in diesen Nutzungsbedingungen ausdrücklich eingeräumten Nutzungsrechte werden dem Nutzer keine weitergehenden Rechte gleich welcher Art an den in der Anwendung enthaltenen Inhalten und der für diese geltenden geistigen Eigentumsrechte erteilt. Sämtliche geistigen Eigentumsrechte an gewerblichen Schutzrechten wie Marken, Unternehmenskennzeichen, Patenten und Gebrauchsmustern als auch etwaige Urheberrechte verbleiben allein bei der Gesellschaft bzw. deren Inhaber(n).

Der Nutzer ist insbesondere nicht berechtigt, die in der Anwendung enthaltenen Inhalte zu verändern, zu vervielfältigen und/oder Dritten zugänglich zu machen, es sei denn, es ist ausdrücklich in der Anwendung vorgesehen.

## 10. Änderung von Nutzungsbedingungen

Sollten sich Nutzungsbedingungen ändern, wird die Gesellschaft die Nutzer vor einem neuen Login in die Webanwendung darüber informieren. Die geänderten Nutzungsbedingungen müssen von den Nutzern akzeptiert werden, damit sie sich weiterhin in die Webanwendung einloggen können. Grundsätzlich gelten die Nutzungsbedingungen in der jeweiligen Fassung von den Nutzern als akzeptiert, wenn sich die Nutzer in die Webanwendung einloggen.

## 11. Datenschutz

Siehe Datenschutzerklärung in der Fußzeile der Webanwendung und auf der Website der Gesellschaft

## 12. Sonstiges

Der besseren Lesbarkeit wegen wird auf geschlechterspezifische Anreden verzichtet. Es sind jedoch alle Geschlechter (männlich, weiblich, divers) gleichermaßen angesprochen.

## 13. Schlussbestimmungen

Es gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss der kollisionsrechtlichen Vorschriften und Grundsätze. Erfüllungsort ist Berlin. Ausschließlicher Gerichtsstand aller Ansprüche im Zusammenhang mit diesen Nutzungsbedingungen ist ebenfalls Berlin.

Wenn einzelne Teile dieser „Nutzungsbedingungen“ bzw. „Haftungsausschlüsse“ der geltenden Rechtslage nicht, nicht mehr oder nicht vollständig entsprechen, bleiben dennoch die übrigen Bedingungen in ihrer Gültigkeit erhalten. An die Stelle der unwirksamen Bestimmungen treten rückwirkend inhaltlich möglichst gleiche Bestimmungen, die dem Ziel der gewollten Regelungen am nächsten kommt.

## 14. Computershare für Fragen zur Nutzung der Webanwendung: Computershare Operations Center

80249 München  
Deutschland

E-Mail: [investorportal@computershare.de](mailto:investorportal@computershare.de)

Sowie über die in der Anwendung unter „Kontakt“ genannten Kontaktdaten.