

**VBM Grundstücks- und Projektentwicklungsgesellschaft  
AG in Abwicklung, Berlin** (in Abwicklung seit 1. Juli  
2022)

Jahresabschluss zum 30. Juni 2022  
für das Rumpfgeschäftsjahr vom 1. Januar bis 30. Juni  
2022

**VBM Grundstücks- und Projektentwicklungsgesellschaft AG in Abwicklung, Berlin (in Abwicklung seit 1. Juli 2022)**

**Bilanz zum 30. Juni 2022**

**Aktiva**

	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. Sachanlagen	<b>0,00</b>	<b>48.072,00</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	3.781.521,42	3.531.330,73
II. Sonstige Vermögensgegenstände	35.957,97	32.953,09
III. Guthaben bei Kreditinstituten	59.443,38	67.487,22
	<b>3.876.922,77</b>	<b>3.631.771,04</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>17.010,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>3.893.932,77</b>	<b>3.679.843,04</b>

	<b>Passiva</b>	
	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	€	€
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Gezeichnetes Kapital	3.120.000,00	3.120.000,00
II. Gewinnrücklagen		
Gesetzliche Rücklage	312.000,00	312.000,00
III. Bilanzgewinn	387.731,46	154.590,90
	<b>3.819.731,46</b>	<b>3.586.590,90</b>
<b>B. Rückstellungen</b>	<b>73.697,26</b>	<b>88.200,00</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	<b>504,05</b>	<b>5.052,14</b>
	<b>3.893.932,77</b>	<b>3.679.843,04</b>

**VBM Grundstücks- und Projektentwicklungsgesellschaft AG in Abwicklung, Berlin (in Abwicklung seit 1. Juli 2022)**

**Gewinn- und Verlustrechnung  
für die Zeit vom 1. Januar bis 30. Juni 2022**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
1. Rohergebnis	369.304,83	-4.576,39
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen	71.715,22	192.342,98
3. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge (davon verbundene Unternehmen € 190,69; Vorjahr € 3.562,90)	190,69	3.562,90
4. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.797,18	62,38
5. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	62.827,04	-30.007,90
<b>6. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>233.156,08</b>	<b>-163.410,95</b>
7. Sonstige Steuern	15,52	2.531,02
<b>8. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</b>	<b>233.140,56</b>	<b>-165.941,97</b>
9. Gewinnvortrag	154.590,90	320.532,87
<b>10. Bilanzgewinn</b>	<b>387.731,46</b>	<b>154.590,90</b>

## **Anhang für das Rumpfgeschäftsjahr 2022**

### **Allgemeine Angaben**

Der Jahresabschluss der VBM Grundstücks- u. Projektentwicklungsges. AG in Abwicklung (in Abwicklung seit dem 1. Juli 2022) wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuchs aufgestellt.

Die Hauptversammlung hat mit Datum vom 9. Juni 2022 die Auflösung der Gesellschaft beschlossen. Im Geschäftsjahr bis zum 30. Juni 2022 wurde das letzte verbleibende Grundstück verkauft. Die Gesellschaft hat daher den Abschluss unter Abkehr von der Fortführungsprämisse aufgestellt. Materielle Auswirkungen für den Abschluss ergeben sich daraus nicht.

Durch den Auflösungsbeschluss besteht ein Rumpfwirtschaftsjahr vom 1. Januar bis zum 30. Juni 2022. Das folgende Geschäftsjahr beginnt am 1. Juli und endet am 30. Juni.

Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des Aktiengesetzes zu beachten.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft. Die Gesellschaft nimmt die größenabhängigen Erleichterungen der §§ 266 Abs. 1 S. 3, 274a und 288 Abs. 1 HGB in Anspruch.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

### **Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht**

Firmenname laut Registergericht: VBM Grundstücks- und Projektentwicklungsgesellschaft AG  
in Abwicklung (in Abwicklung seit 1. Juli 2022)

Firmensitz laut Registergericht: Berlin

Registereintrag: Handelsregister

Registergericht: Berlin (Charlottenburg)

Register-Nr.: HRB 1347 B

Tag ersten und letzten Eintragung: 01.03.1966 / 17.03.2022

### **Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze**

Die Forderungen und das Guthaben bei Kreditinstituten sind zum Nennwert bewertet.

Als aktive Rechnungsabgrenzungsposten sind Auszahlungen vor dem Abschlussstichtag angesetzt, soweit sie Aufwand für einen bestimmten Zeitraum nach diesem Zeitpunkt darstellen.

Das Eigenkapital ist zum Nennwert bewertet.

Die Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt. Die Rückstellungsbildung wurde gemäß § 253 Abs. 1 Satz 2 HGB in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrags bewertet.

Die Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag passiviert.

### **Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

In der Gewinn- und Verlustrechnung wurden größenabhängige Erleichterungen angewendet. Umsatzerlöse, sonstige betriebliche Erträge und Materialaufwand werden als Rohergebnis ausgewiesen.

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden unter Berücksichtigung des Wegfalls der Fortführungsprämisse im Wesentlichen übernommen werden.

## Angaben zur Bilanz

Sämtliche Forderungen und Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

Das Grundkapital von Euro 3.120.000,00 zum Bilanzstichtag war eingeteilt in Stückaktien zu je Euro 1,00.

## Sonstige Pflichtangaben

Es wurden im laufenden Geschäftsjahr keine Arbeitnehmer beschäftigt.

## Sonstige Angaben

Die Hauptversammlung hat den Beschluss gefasst, dass die Gesellschaft mit Ablauf des 30. Juni 2022 aufgelöst wird.

Die VBM Grundstücks- und Projektentwicklungsgesellschaft AG in Abwicklung (in Abwicklung seit 1. Juli 2022) wird in den Konzernabschluss der Franz Haniel & Cie. GmbH, Duisburg, - kleinster Konsolidierungskreis - einbezogen. Der Konzernabschluss wird im elektronischen Bundesanzeiger offengelegt.

Name des Mutterunternehmens: Franz Haniel & Cie. GmbH

Sitz des Mutterunternehmens: Duisburg

Ort an dem der Konzernabschluss erhältlich ist: Duisburg

Berlin, den 20. Juli 2022

VBM Grundstücks- und Projektentwicklungsgesellschaft AG in Abwicklung (in Abwicklung seit 1. Juli 2022)



Andreas Flick  
Abwickler



Jochen Plaas  
Abwickler